

Referat af afdelingsmøde i afdeling 56 den 22. januar 2026

Mødedeltagere: 5 beboere inkl. 2 fra Bestyrelsen samt 1 suppleant.

Afdelingsbestyrelsesformand Jan Holm Nielsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Bjarne Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen (fraværende)

Deltagere fra ØsterBO:

Inspektør: Jesper Dam Petersen

Kundechef: Linda Tranberg

Elev: Belinda Fischer Pedersen

Referent:

Jesper Dam Petersen

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Kundechef Linda Tranberg blev valgt som dirigent. Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Jesper Dam Petersen.

Budgettet blev godkendt.

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

4. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem
Jette Iversen blev genvalgt.
 - b. Valg af suppleanter
 1. Brian Lundfold
 2. Tove Nielsen
-

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

- Bjarne Pedersen
 - Brian Lundfold
 - Per Daugaard
-
1. suppleant: Jette Iversen
 2. suppleant: Jan Holm Nielsen
-

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2

Spørgsmål: Per spurgte ind til muligheden, for at arbejde med biodiversitet i haverne.

Svar: Per blev oplyst om, at der kan udarbejdes et forslag med hans tanker, som kan fremlægges på næste års årsmøde.

Spørgsmål: Hvad er status på tinglysningen?

Svar: Linda Tranberg informerede om opsplitningen af DVB. Udfordringen er, at der er to ejendomme, som der fra tidligere (lang tid før ØsterBO's administration og tidligere administrator) ikke ligger korrekt dokumentation for. Opgaven omkring tinglysningen er flyttet til advokat fra BL. Omkostningerne til sagshåndteringen vil blive betalt af dispositionsfonden som aftalt ved opsplitningen.

Spørgsmål: Jan og bestyrelsen ønsker en dialog, med inspektøren om ventilationsanlægget.

Svar: Jesper tager en snak med Jan og bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Jan Holm Nielsen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Bjarne Pedersen

1. suppleant Brian Lundfold
 2. suppleant Tove Nielsen
-

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 56 ser således ud:

Medlem Bjarne Pedersen

Medlem Brian Lundfold

Medlem Per Daugaard

1. suppleant Jette Iversen
 2. suppleant Jan Holm Pedersen
-

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

I den forgangene periode har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor vi snakkede om mange og relevante ting, der berører afd. 56.

Der har været en del henvendelser angående genvækstanlæggene, om hvornår de vil blive rensset og efterset. Vi har sendt sagen videre til vores nye projektleder Jesper Pedersen i stedet for til vores inspektør Rie, som er kommet til andre opgaver.

Vi har også modtaget skrivelse om, hvilke skure, vi har i vores haver fra Rie, som har bedt os om at redegøre, hvad skurene er lavet af og hvor store de er. Vi har efterfølgende ikke hørt mere herom, så vi går ud fra, at det er i orden.

Bestyrelsen har været på besigtigelse af et af afdelingens huse i Vejle både før og efter - hvordan det så ud, inden man gik i gang med renoveringen. Og det trængte virkelig til at blive renoveret. Det eneste, der ikke skulle gøres noget ved var døre, vinduer og tag. Vi var igen på besigtigelse, inden den blev udlejet igen. Og vi må nok sige, at det var en flot renovering, at huset havde fået, det havde vi ikke regnet med. Åbent køkken og stue (køkken-alrum) som var blevet meget lyst, ny entre med grovkøkken, teknik rum, nyt badeværelse med toilet. Så vi kan kun sige godt gået Jesper og Rie. Vi må så håbe, at de nye lejere også syntes om det.

Der har også i perioden været en del fra flytninger i vores afdeling, men det er gået rimeligt med at få husene genudlejet.

Vores inspektør Rie har også været på havevandring, vi har ikke hørt om, hvordan det så ud. Så efter som vi endnu ikke har hørt noget, går vi ud fra, at det så rimeligt ud.

Vi har også gennemgået vores budget for 2026. Hvor vi havde en del spørgsmål, men ikke alvorlige, men bare en afklaring på det som vi ikke kunne forstå.

Efter at vi har fået besvaret spørgsmålene, blev vi enige om en huslejestigning på den fremlagte huslejestigning på 3%.

Inden jeg slutter beretningen, vil jeg gerne takke Jesper og Rie for et godt samarbejde. Også en stor tak til bestyrelsen samt suppleanter for et godt samarbejde og lange spændende møder.